



# Haryana Government Gazette

## EXTRAORDINARY

Published by Authority

© Govt. of Haryana

No. 207-2024/Ext.] CHANDIGARH, MONDAY, DECEMBER 23, 2024 (PAUSA 2, 1946 SAKA)

हरियाणा सरकार

सिंचाई विभाग

अधिसूचना

दिनांक 23 दिसम्बर, 2024

### अन्तिम समेकन स्कीम

क्रमांक 10054-59/4W.— विस्तार मसूदपुर राजवाह के निर्माण के लिए बुर्जी न० 63350 से 84000 निकासी स्वतः बुर्जी न० 235768- दाए, हांसी ब्रांच गांव लोहारी राघो, तहसील नारनौंद और गांव ठरवा, तहसील हांसी, जिला हिसार (Constructing Extension of Masudpur Disty. from RD 63350 to 84000 off taking at RD 235768- R Hansi Branch in Village Lohari Ragho, Tehsil Narnaund and Village Tharwa, Tehsil Hansi, District Hisar) परियोजना के सम्बन्ध में हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम, 2017 की धारा व हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) नियम, 2018 के नियम 3 (iii) के अन्तर्गत परियोजना भूमि की प्रारूप समेकन स्कीम अधिसूचित की जा चुकी है जिसके पैरा नं० 10 व धारा 8 (2) व नियम 3 (iii) के तहत कोई आक्षेप इस कार्यालय में प्राप्त नहीं हुआ। अतः अधिनियम की धारा तथा नियम 3(v) के अन्तर्गत स्कीम प्रारूप को अन्तिम समेकन स्कीम का रूप दिया जाता है जिसका विवरण निम्न प्रकार से है:-

#### पैरा न०-1

हरियाणा राज्य के पश्चिम क्षेत्र जिला हिसार तहसील नारनौंद व हांसी में हरियाणा सरकार के सिंचाई एवं जल संसाधन विभाग द्वारा विस्तार मसूदपुर राजवाह के निर्माण के लिए बुर्जी ग० 63350 से 84000 निकासी स्वतः बुर्जी न० 235768-दाए, हांसी ब्रांच गांव लोहारी राघो, तहसील नारनौंद और गांव ठरवा, तहसील हांसी, जिला हिसार परियोजना हेतु अधिसूचना दिनांक 18.06.2021 द्वारा गांव लोहारी राघो, हदबस्त न० 82, का कुल रकबा 17.24 एकड़ व गांव ठरवा, हदबस्त न० 84, तहसील हांसी का कुल रकबा 1.94 एकड़ उक्त माइनर निर्माण हेतु कुल 19.18 एकड़ परियोजना भूमि अधिसूचित किया हुआ है। उक्त 19.18 एकड़ में से भू-स्वामियों द्वारा अपनी इच्छा से कुल भूमि का 70 प्रतिशत से अधिक क्षेत्र की सेल डीड सिंचाई विभाग के नाम

करवाई जा चुकी हैं। तत्पश्चात् उपरोक्त परियोजना हेतु आवश्यक शेष निजी भूमि 7 कनाल 15 मरले के कारण परियोजना की व्यवहार्यता हेतु परियोजना भूमि को हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम, 2017 की धारा 5 में समेकन हेतु अधिसूचित करवाया जा चुका है।

#### पैरा न०- 2

परियोजना भूमि के रूप में घोषित परियोजना भूमि की 70 प्रतिशत से अधिक भूमि हरियाणा सिचाई व जल संसाधन विभाग द्वारा खरीदी की जा चुकी है। उक्त अधिनियम की धारा 3 के अनुसार परियोजना की व्यवहार्यता हेतु शेष निजी भूमि के भू-खण्डों के दृष्टिगत समस्त परियोजना भूमि का समेकन किया जाना है जिस पर हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम, 2017 तथा हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) नियम, 2018 लागू किए गए हैं।

#### पैरा न०- 3

परियोजने भूमि के समेकन को कार्य को करने हेतु परिगाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम, 2017 की पारा 4(1) के अन्तर्गत उपमण्डल अधिकारी (ना०) को नारनौद तहसील के क्षेत्र में स्थित परियोजना भूमि के समेकन हेतु सक्षम प्राधिकारी को रूम में घोषित कर शक्तियां प्रदान की गई हैं और उनको इस कार्य के सहयोग के लिए आवश्यकता अनुसार हल्का पठवारी, हल्का गिरदावर व अन्य कर्मचारी उपलब्ध है। सक्षम प्राधिकारी द्वारा हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) नियम, 2018 के नियम 3 के अन्तर्गत शक्तियों, कार्यों तथा कर्तव्यों का निर्वहन किया गया है।

#### पैरा न०-4

इस परियोजना की भूमि समेकन हेतु प्रारम्भिक रिकार्ड तैयार किया जायेगा जिसमें गांव के इन्डेक्स नम्बरान खसरा, सजरा तजवीजी, परियोजना चकबन्दी, खतौनी, फील्ड बुक, ततीमा राजरा, रजुलेशन समेकन, पास बुक तैयार की जायेगी और परियोजना भूमि के लिए इस अन्तिम समेकन स्कीम के अनुरूप कार्यवाही अमल में लाई जायेगी।

#### पैरा न०-5

परियोजना के समेकन की प्रक्रिया के दौरान का एक मसावर्ती कमेटी का गठन किया गया है जो कि निम्नवत है।

1. उपमण्डल अधिकारी (ना०), नारनौद-सह-सक्षम प्राधिकारी, नारनौद।
2. श्री सन्दीप कुमार माथुर, कार्यकारी अभियन्ता, जल सेवाएं मण्डल हांसी।
3. श्री महेन्द्र सिंह पुत्र श्री कुडा राम्, भूमि-धारक।
4. श्रीमती चन्द्रकान्ता, पूर्व सरपंच, लोहारी राघो।
5. श्री सतपाल, नम्बरदार, लोहारी राघो।
6. श्री मुनीष कुमार, सरबरा नम्बरादार लोहारी राघो।
7. श्री रमेश कुमार, नम्बरदार, लोहारी राघो।
8. श्री पवन चान्दना पुत्र श्री रामलुभाया किसान व गांव में भूमि-धारक।
9. श्री राजकुमार पुत्र श्री दयानन्द, निवासी डाटा।
10. श्री प्रतिम चावला पुत्र श्री जसवंत राय, किसान व गांव में भूमि-धारक।
11. श्री अनिल कुमार पुत्र श्री जयदयाल, किसान व गांव में भूमि-धारक।
12. श्री मेहर सिंह शुद्ध श्री जीवन सिंह, किसान व गांव में भूमि-धारक।
13. श्री रांझा राम पुत्र श्री नादर राम्, ग्रामीण।
14. श्री राजकुमार पुत्र श्री नानक, ग्रामीण।

15. श्री सतीश कुमार पुत्र श्री रागनाथ, भूमि-धारक।
16. श्री रामफल पुत्र श्री तेलू राम, किसान व गांव भूमि-धारक।
17. श्री कृष्ण कुमार, नम्बरदार

#### पैरा न०-6

विस्तार मसूदपुर राजयाह के निर्माण के लिए बुर्जी न० 63350 से 84000 निकासी स्वतः बुर्जी न० 235768 -दाए, हांसी ब्रांच गांव लोहारी राघो, तहसील नारनौंद और गांव ठरवा, तहसील हांसी, जिला हिसार परियोजना की कुल परियोजना भूमि 19.18 एकड़ है जिसमें गांव लोहारी राघो, हदबस्त न० 82, तहसील नारनौंद, जिला हिसार कि 17.24 एकड़ व गांव ठरवा, हदबस्त न० 84, तहसील हांसी, जिला हिसार कि 1.94 एकड़ शामिल है जिसमें शजरा अनुसार गांव लोहारी राघो के मुरब्बा नम्बर 81, 90, 115, 122, 148, 156, 183, 193, 218, 219, 232, 253, 267, 268, 286, 287, 288, 294, 295, 296, 318 से सम्बन्धित किला गम्बरान जिनका कुल रकबा 17.24 एकड़ उक्त परियोजना हेतु रिजर्व रहेगा।

#### पैरा न०-7

परियोजना के समेकन हेतु हरियाणा परियोजना भूमि समेकन (विशेष उपबन्ध) अधिनियम, 2017 की धारा 6 के प्रावधानों के अनुरूप निजी भूमि के रह गए भू-खण्डों के स्वामियों को नोटिस जारी किए गए। तत्पश्चात् केवल दो व्यक्तियों का उक्त नोटिस/अधिसूचना के सम्बन्ध में प्रतिवेदन प्राप्त हुआ व उन द्वारा सरकार द्वारा जारी किए जाने वाले किसी (कम्पनसेशन) पर अपना दावा किया गया। अन्य किसी भू-स्वामी द्वारा धारा 7 में उपलब्ध दो विकल्पों में से किसी एक का प्रयोग नहीं किया गया है। अतः धारा 7 व 8(1) में प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए धारा 7(i) के विकल्प का विनिश्चय करते हुए शेष भूमि जो उक्त परियोजना से सम्बन्धित है का प्रतिकर (कम्पनसेशन) कलेक्टर दर जमा बीस प्रतिशत के आधार पर परियोजना भूमि के समेकन हेतु यह अन्तिम समेकन स्कीम अधिसूचित की जाती है।

#### पैरा न०-8

विस्तार मसूदपुर राजयाह के निर्माण के लिए बुर्जी न० 63350 से 84000 निकासी स्वतः बुर्जी न० 235768-दाए, हांसी ब्रांच गांव लोहारी राघो, तहसील नारनौंद और गांव ठरवा, तहसील हांसी, जिला हिसार परियोजना की कुल परियोजना भूमि 19.18 एकड़ है जिसमें गांव लोहारी राघो हदबस्त न० 82 तहसील नारनौंद, जिला हिसार की परियोजना भूमि के समेकन पश्चात् 17.24 एकड़ के सभी भूस्वामियों का मालकाना हक खत्म हो गया है तथा निर्धारित प्रक्रिया अनुसार परियोजना भूमि के क्षेत्र का उक्त सरकारी विभाग के पक्ष में इन्तकाल किया जाएगा।

#### पैरा न०. 4

विस्तार मसूदपुर राजबाह के निर्माण के लिए बुर्जी न० 63350 से 84000 निकासी स्वतः बुर्जी न० 235768-दाए, हांसी ब्रांच गांव लोहारी राघो तहसील नारनौंद और गांव ठरवा, तहसील हांसी, जिला हिसार परियोजना की परियोजना भूमि के समेकन के दौरान किसी भूस्वामी की भूमि में चाह, कोठरी/कमरा, मकानात, बाग, ट्यूवेल आदि निर्मित किया हुआ पाया जाएगा तो इस प्रकार के ढांचे की कीमत का आकलन कार्यकारी अभियन्ता, पी०डब्ल्यू०डी० (बी० एण्ड आर०) द्वारा करवाया जाएगा व पाये जाने वाले ढांचे की आकलन पर निर्धारित की गई कीमत के अनुसार प्रतिकर (कम्पनसेशन) सम्बन्धित भू-स्वामी को अदा की जावेगी।

#### पैरा न०-10

सक्षम प्राधिकारी एवं उपमण्डल अधिकारी (ना०), नारनौंद द्वारा 2017 के अधिनियम की धारा 9 व नियम 3(v) के अनुसार यह अन्तिम समेकन स्कीम तैयार कि गई है जिसकी अधिसूचना के प्रकाशन पश्चात् स्कीम से कोई प्रभावित व्यक्ति उपायुक्त, हिसार के समक्ष अपील कर सकता है।

**पैरा न०-11**

कोई अपील के प्राप्त ना होने की स्थिति में व प्राप्त होने पर प्राप्त निर्णय अनुसार सक्षम प्राधिकारी द्वारा 2017 के अधिनियम की धारा 10 और नियम 3(vi) के अनुरूप इस अन्तिम समेकन स्कीम अथवा संशोधित अन्तिम समेकन स्कीम, उपायुक्त, हिसार के किसी प्राप्त अपील पर निर्णय अनुसार जैसी स्थिती हो, अनुरूप निजी भूमि के रह गए भूखण्डों का कब्जा लिया जाएगा व प्रतिकर (कम्पनसेशन) संवितरित किया जाएगा व तत्पश्चात् धारा 11 व नियम 7 के अनुरूप अन्तिम समेकन स्कीम के अनुसार सिंचाई जल संसाधन विभाग के पक्ष में राजस्व अभिलेख को अद्यतन किया जाएगा।

(हस्ता०)...,  
उपमण्डल अधिकारी (ना०), नारनौंद एवं  
अधिनियम के अन्तर्गत सक्षम प्राधिकारी।

**HARYANA GOVERNMENT**  
**IRRIGATION DEPARTMENT**

**Notification**

The 23rd December, 2024

**Final Consolidation Scheme**

**No. 10054-59/4W.**— A Draft Consolidation Scheme for project "Constructing Extension of Masudpur Distributory from RD 63350 to 84000 off taking at RD 23578-R Hansi Branch in Village Lohari Ragho, Tehsil Narnaund and Village Tharwa, Tehsil Hansi, District Hisar" under section 8 of Haryana Consolidation of Project Land (special provision) Act, 2017 and Rule 3(3) of Haryana Consolidation of Project, Land (special provision) Rules, 2018 has been notified under which no objection has been received in this office under Para No. 10 of the draft scheme and section 8(2) of the act and rule 3(iii) there under. Therefore, under section 9 and rule 3(v) of the Act, the draft scheme is now published as final consolidation scheme, the details of which are as follows:-

**Para No. 1**

In the western part of State of Haryana in Tehsil Narnaund & Hansi of District Hisar, a project of Constructing Extension of Masudpur Disty, off taking at RD 235768-R Hansi Branch a total area 19.18 acre has been notified as project land vide notification dated 18.06.2021 by the Haryana Irrigation & Water Resources Department with land in village Lohari Ragho Hadbast No. 82 having area 17.24 acre and in village Tharwa that of 1.94 acre area. The land owners have voluntarily executed sale deeds of above 70% area of the project land in favour of Haryana Irrigation & Water Resources Department. For necessary land of the remaining left out pockets of private land measuring 7 Kanal 15 Marla for the viability of the project, the project has been notified for consolidation under section 5 of the Haryana Consolidation of Project Land (special provision) Act, 2017.

**Para No. 2**

More than 70% of the project land has been purchased by the Irrigation & Water Resources Department, Govt. of Haryana. According to section 3 of the above act, all the project land has to be consolidated in light of the remaining private land plots to ensure the viability of the project on which The Haryana Consolidation of Project Land (Special provision) Act, 2017 and The Haryana Consolidation of Project Land (Special provision) Rules, 2018 have been applied.

**Para No. 3**

For carrying out the work of consolidation of project land, under section 4(1) of the Haryana Consolidation of Project Land (Special provision) Act, 2017 the Sub Divisional officer (Civil) Narnaund has been declared as competent authority for Consolidation of the project land located in the area of Tehsil Narnaund and to support him in this work Halqa Patwari, Halqa Girdawar and the other staff are available as per the requirement. The powers, functions and duties are to be discharged by the competent authority as provided under rule 3 of The Haryana Consolidation of Project land (special provision) Rules, 2018.

**Para No. 4**

Preliminary records will be prepared for the land consolidation of this project, in which index of Khasra numbers, Sajra tajviji, Project Chakbandi, Khatauni, Field book, Tatima Sijra, resolution consolidation, pass book will be prepared and action shall be implemented according to the prepared final consolidation scheme for the project land.

**Para No. 5**

A Masavarti Committee has been constituted during the process of consolidation of the project. The formation of Masavarti Committee of the following members has been approved/recommended in the presence of several land owners present in the meeting for Masavarti Committee in village Lohari Ragho on 02.10.2021.

1. Sub Divisional Officer(Civil) Narnaund-cum-Competent Authority, Narnaund.
2. Sh. Sandeep Kumar Mathur, Executive Engineer, Hansi water Services Division Hansi.
3. Sh. Mahendra Singh s/o Shri Kuda ram landholder.
4. Smt. Chander Kanta, former Sarpanch Lohari Ragho.
5. Sh. Satpal, Numberdar Lohari Ragho.
6. Sh. Munish Kumar, Sarbra Numberdar, Lohari Ragho.
7. Sh. Ramesh Kumar, Numberdar, Lohari Ragho.
8. Sh. Pawan Chandana s/o Shri Ramlubhaya, farmer and land holder in the village.
9. Sh. Rajkumar s/o Sh. Dayanand resident.
10. Sh. Pratim Chawla, s/o Jaswant Rai, farmer and land holder in the village.
11. Sh. Anil Kumar s/o Mr. Jaldayal, farmer and land holder in the village.
12. Sh. Meher s/o Mr. Jeevan Singh, Farmer and land holder in the village.
13. Sh. Ranjha Ram s/o Sh. Nanak, Villager.
14. Sh. Rajkumar s/o Sh. Nanak, Villager.
15. Sh. Satish Kumar s/o Sh. Ramnath, Land holder.
16. Sh. Ramphal s/o Sh. Telu Ram, farmer and village land holder.
17. Sh. Krishan Kumar, Nambardar.

**Para No. 6**

The total Project Land of the project Constructing Extension of Masudpur Disty. from RD 63350 to 84000 off taking at RD 23578-R, Hansi Branch in village Lohari Ragho, Tehsil Narnaund and village Tharwa, Tehsil Hansi, District Hisar is 19.18 acres in which 17.24 acres is from village Lohari Ragho, Hadbast No. 82, Tehsil Narnaund District Hisar and 1.94 acre is from village Tharwa Hadbast No. 84 Tehsil Hansi District Hisar in which as per the Aks-Shijra of village Lohari Ragho Kila numbers related to rectangle no. 81, 90, 115, 122, 148, 156, 183, 193, 218, 219, 232, 253, 267, 268, 286, 287, 288, 294, 295, 296, 318 having total area of 17.24 acres shall be reserved for the said project.

**Para No. 7**

As per the provisions of section 6 of Haryana Consolidation of Project Land (Special Provisions) Act, 2017, notices were issued to the owners of the remaining plots of private land for the consolidation of the project. Thereafter, representations of only two persons were received in respect of the said notices/notification in which both of them made claim, as per their shareholding, on any compensation to be issued by the Govt. Neither of the two options available under the section 7 has been exercised by any other land owner. Therefore, in exercise of power conferred by section 7 and 8(1), while deciding the option of section 7(1) for compensation this final consolidation scheme is being notified for the consolidation of the project land with compensation of the remaining land related to the project disbursed on the basis of the option of Collector Rate plus twenty percent.

**Para No. 8.**

Project Constructing extension of Masudpur Disty, from RD 63350 to 84000 off taking at RD 235768-R Hansi Branch in village Lohari Ragho Tehsil Narnaund & village Tharwa Tehsil Hansi Distt. Hisar has a total project land is 19.18 acres in which the ownership rights of all the land owners of 17.24 acres land Village Lohari Ragho, Hadbast No. 82, Tehsil Narnaund, Distt. Hisar, have extinguished, and mutation of the area of project land will be done in favour of before mentioned department of the Govt. In accordance with the prescribed procedure.

**Para No. 9**

During the consolidation of project land of Constructing extension of Masudpur Disty. from RD 63350 to 84000 off taking at RD 235768-R Hansi Branch in village Lohari Ragho Tehsil Narnaund & village Tharwa Tehsil Hansi Distt: Hisar if any chah, kotha/room, house, orchard, tubewell etc. Is found to have been constructed then the value of such building/structure will be got assessed from the Executive Engineer, PWD (B&R) and compensation will be paid to the concerned land owners as per the value determined after such assessment.

**Para No. 10**

This Final consolidation scheme has been prepared by the competent authority-cum-Sub Divisional Officer (Civil), Narnaund in accordance with section 9. and Rule 3(v) of the 2017 Act. After the publication of the notification of this final consolidation scheme appeal can be filed by any aggrieved person before the Deputy Commissioner, Hisar.

**Part No. 11**

In case no appeal is received, or as per orders on the appeals received, then in accordance with section 10 of the Act of 2017 and rule 3(vi) the possession of remaining plots of private land shall be taken by the competent authority as per this final consolidation scheme or the modified final consolidation scheme, as the case may be in accordance with orders in any received appeal by the Deputy Commissioner, Hisar, and compensation will be disbursed and thereafter, in accordance with the provisions under section 11 and rule 7, the revenue records will be updated in favour of Irrigation & Water Resources Department, as per the final consolidation scheme.

(Sd.)...,  
Sub Divisional Officer (C),  
Narnaund-cum-Competent Authority.